

Legalización de los asentamientos de la comuna 9 de Neiva

Marlio Tovar Gutiérrez

Formulación de Trabajo de Grado

Sede: Neiva

El termino de asentamiento nace desde la época medieval, en donde iniciaron las comunidades a centrarse alrededor de los castillos debido a que representaba el poder económico y político, desde esa época hasta la actualidad, su definición fue cambiando a través del tiempo, hoy en día este término es totalmente opuesto, pero presentan problemas públicos de esa misma época como el déficit de infraestructura y de servicios públicos, que parece exagerado comparar los problemas de esa época con los actuales, pero siguen existiendo.

La idea central por el cual se decidió enfocar el proyecto de grado en esta temática social fue por muchas razones, pero principalmente por dos razones: la primera, es porque al ser originario de Neiva, existe pasión por el tema relacionado al desarrollo urbanístico, así como por un proyecto de vivienda a gran escala ayudando a las familias de esos asentamientos para mejorar su calidad de vida y también a mejorar esos índices urbanísticos tan deplorables de la ciudad. La segunda razón es porque actualmente se vive en un asentamiento que se encuentra en proceso de legalización y se tiene presente las necesidades de las personas de estas comunidades.

En la actualidad sería ideal aportar tanto los conocimientos de vida personal como

los aprendidos en la universidad, para implementar un proyecto que satisfaga las necesidades de las personas, por la adaptación y el enfoque de vivir no solamente al lado de un río, sino que lo convierte en un ámbito de vida social, económico y cultural, y se considera que estas personas tienen potenciales grandísimos, así como también no cuentan con una infraestructura productiva y no les dan la oportunidad para progresar en mucho ámbitos, tanto adultos, como jóvenes y niños. Al observar el déficit de infraestructura dotacional, se puede evidenciar que los niños no tienen otra alternativa sino la de conocer los mundos bajos, por no contar con un lugar de formación educativa, deciden escoger otras alternativas de vida fáciles.

Se escogió la comuna 9, porque es un punto bien estratégico que tiene gran potencialidad de desarrollo urbanístico y económico por contar con una vía nacional, pero todo ese potencial no se ha podido avanzar por cuestiones de asentamientos, porque nunca se toma en cuenta las necesidades de estas personas y lo único que hacen es que crezca aún más la brecha social en esa zona. Cabe resaltar que por la situación de salud mundial no se ha podido ir personalmente a hablar con las familias que viven en los asentamientos, para escuchar cuáles son las necesidades, para mejorar su calidad de vida, por esta razón

es que se propone, identificar cuales zonas son aptas para construir y cuáles no, y se pueda proponer un conjunto de vivienda multifamiliar/unifamiliar, para comenzar con la respectiva legalización de estos asentamientos y la valorización de la zona, tal cual como paso con el asentamiento la trinidad.

Fotografía tomada por el investigador, desde el edificio UIS NORTE, se aprecia todos los asentamientos informales en la parte superior de la montaña y una visualización de la comuna 9 de la ciudad de Neiva.

Figura 1. *Asentamientos informales en la parte superior de la montaña y la visual de la comuna 9 de Neiva*



Fuente: Autoría propia

Mayor información

